

PROJEKT PŘEMĚNY

vyhotovený dle § 250 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“)

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM BEZ VZNIKU OBCHODNÍ KORPORACE

1. Definice a identifikace účelu Projektu

Královo Pole Cranes a.s.

se sídlem: Brigádnická 231/69, Mokrá Hora, 621 00 Brno

IČ: 46357408

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 1566

právní forma: akciová společnost

základní kapitál: 1 000 000,- Kč, splaceno 100 %

(dále též jako „**Rozdělovaná společnost**“)

Crane invest, a.s.

se sídlem: Libušino údolí 190/12, Pisárky, 623 00 Brno

IČO: 24034029

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 9157

právní forma: akciová společnost

základní kapitál: 2 000 000,- Kč, splaceno 100 %

(dále též jako „**Nástupnická společnost 1**“)

(dále také jen „**Projekt 1**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Zúčastněnými společnostmi jsou ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 zákona o přeměnách:

a) Královo Pole Cranes a.s., jakožto rozdělovaná společnost, která po zápisu přeměny dle tohoto projektu nezanikne, nýbrž pouze odštěpí část svého jmění, které přejde na existující nástupnickou společnost v souladu s tímto Projektem,

b) Crane invest, a.s., jakožto nástupnická společnost, na kterou přejde odštěpovaná část jmění v souladu s tímto projektem.

Obě společnosti jsou společně nadále označovány též jako „Zúčastněné společnosti“.

2.2. V důsledku procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením ke dni účinnosti zápisu do obchodního rejstříku dochází k přechodu příslušných částí jmění Rozdělované společnosti vyčleněných v rámci tohoto projektu na Nástupnickou společnost 1. Současně s přechodem vyčleněných částí jmění na Nástupnickou společnost 1 nedochází ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti (uvedený proces je v Projektu označován jako „Rozdělení 1“).

2.3. Důvodem realizace Rozdělení 1 je optimalizace vlastnické struktury majetku a oddělení hlavní podnikatelské činnosti a vedlejších podnikatelských aktivit.

2.4. Jediný akcionář Rozdělované společnosti rozhodl o organizačním uspořádání na dvě části:

- a) Projekce, inženýring a dodávky jeřábů a jejich servis,
- b) Správa vlastního majetku a investice.

3. Určení účasti akcionářů Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1 před Rozdělením 1 a po něm

3.1. Rozdělovaná společnost má před Rozdělením 1 jediného akcionáře:

Ing. Marek Rudický, dat. nar. 9. ledna 1975

bytem Dolní louky 261/2, Kníničky, 635 00 Brno

Počet akcií: 100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
podíl na základním kapitálu 100 %

Akcie nejsou zastaveny

3.2. Nástupnická společnost 1 má před Rozdělením 1 jediného akcionáře:

Ing. Marek Rudický, dat. nar. 9. ledna 1975

bytem Dolní louky 261/2, Kníničky, 635 00 Brno

Počet akcií: 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
podíl na základním kapitálu 100 %

Akcie nejsou zastaveny

3.3. Rozdělovaná společnost má po Rozdělení 1 jediného akcionáře:

Ing. Marek Rudický, dat. nar. 9. ledna 1975

bytem Dolní louky 261/2, Kníničky, 635 00 Brno

Počet akcií: 100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
podíl na základním kapitálu 100 %

Akcie nejsou zastaveny

3.4. Nástupnická společnost 1 má po Rozdělení 1 jediného akcionáře:

Ing. Marek Rudický, dat. nar. 9. ledna 1975

bytem Dolní louky 261/2, Kníničky, 635 00 Brno

Počet akcií: 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
podíl na základním kapitálu 100 %

Akcie nejsou zastaveny

3.5. Struktura akcionářů a jejich podíl na Rozdělované společnosti stejně struktura akcionářů na Nástupnické společnosti 1 se vlivem Rozdělení nemění. Zúčastněné společnosti budou mít před i po Rozdělení 1 jediného akcionáře, kterým je Marek Rudický. Rozdělením 1 se nemění výše základního kapitálu Zúčastněných společností.

4. Výměnný poměr

4.1. Projekt 1 neurčuje v souladu s ustanovením § 307 zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 135 zákona o přeměnách výměnný poměr podílů ve vztahu k žádným podílům, neboť se tytéž osoby podílejí ve stejném poměru jak na Nástupnické společnosti 1, tak na Rozdělované společnosti, emisní kurz akcií Rozdělované společnosti a všechny vklady Nástupnické společnosti 1 jsou plně splaceny a struktura společníků se nemění.

4.2. Stejně tak není nutno stanovit žádné doplatky § 250 odst. 1, písm. c) zákona o přeměnách.

5. Rozhodný den přeměny

5.1. Rozhodným dnem Rozdělení 1, tj. dnem od něhož se se jednání Rozdělované společnosti, týkající se části odštěpovaného jmění dle tohoto Projektu 1, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti 1 je 01.01.2026. (dále také „Rozhodný den“).

5.2. Den, který bude skutečným dnem zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku bude dále označován jako „Den vypořádání“.

6. Ocenění odštěpované části jmění

6.1. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která v souladu s tímto Projektem 1 přejde na Nástupnickou společnost 1, nemusí být oceněna znaleckým posudkem, neboť odštěpovaná část jmění nepřechází na nově vznikající společnost (§ 253 odst. 2 zákona o přeměnách) ani touto částí jmění nedochází ke zvýšení základního kapitálu v Nástupnické společnosti 1 (§ 253 odst. 3 zákona o přeměnách). Odštěpovaná část jmění proto nebude oceňována.

7. Právo na podíl na zisku

7.1. Rozdělení odštěpením sloučením dle tohoto Projektu 1 nedochází k výměně ani vzniku nových podílů ani jakýmkoliv změnám v osobě společníků Zúčastněných společností, právo společníků Zúčastněných společností na podíl na zisku není nikterak dotčeno a zisk bude rozdělován v souladu se zakladatelskými dokumenty Zúčastněných společností.

8. Práva poskytovaná vlastníkům dluhopisů

8.1. Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy. Z tohoto důvodu nejsou v Projektu 1 upravována práva poskytovaná vlastníkům dluhopisů a opatření pro ně navrhovaná.

9. Zvláštní výhody

9.1. V souvislosti s Rozdělením 1 nebyly poskytnuty a nebudou poskytnuty jakékoli zvláštní výhody ze strany žádné Zúčastněné společnosti ani členům statutárních orgánů uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách, ani jakýmkoli jiným osobám.

10. Zaměstnanci

10.1. Nástupnická společnost 1 nepřevzme žádné zaměstnance Rozdělované společnosti.

11. Majetek a dluhy přecházející na Nástupnickou společnost 1 (odštěpovaná část jmění) (dále jen „Vyčleněná část jmění 1“).

11.1. Na Nástupnickou společnost 1 přechází část jmění Rozdělované společnosti, kterou Rozdělovaná společnost vlastnila k rozhodnému dni přeměny, v následující struktuře:

12. Majetek a dluhy přecházející na Nástupnickou společnost 1 (odštěpovaná část jmění)

12.1. Aktiva

12.1 Nemovitosti

Na Nástupnickou společnost 1 přejdou následující nemovité věci:

Okres: CZ0642 Brno-město			Obec: 582786 Brno	
Kat.území: 610208 Pisárky			List vlastnictví: 221	
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1942	442	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pisárky, č.p. 190, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1942				
1943/1	27	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1943/1				
1943/2	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1943/2				
1944/1	206	zahrada		zemědělský půdní fond
1944/2	29	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1944/2				
1945/1	1149	zahrada		zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 221 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, dále jen souhrnně („**Nemovitosti 1**“). Na Nástupnickou společnost 1 přechází společně s Nemovitostmi 1 veškeré budovy, zpevněné plochy, přípojky, inženýrské sítě, evidované v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti 1 v celkové výši 14.247.306,07 Kč.

12.2 Movité věci

Na Nástupnickou společnost 1 nepřechází žádné movité věci.

13. Pasiva

13.1. Na Nástupnickou společnost přechází část odloženého daňového závazku ve výši 262.600,17 Kč uvedeného v pasivech v konečné závěrce Rozdělované společnosti na řádku C.I.8. Pasiv.- Tento závazek přebírá Nástupnická společnost 1 ve výši 262.600,17 Kč a bude tvořit odložený daňový závazek evidovaný v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti 1 na řádku C.I.8. Pasiv.

13.2. Na Nástupnickou společnost 1 přechází část nerozděleného zisku minulých let Rozdělované společnosti ve výši 12.534.145,90 Kč, evidovaného na řádku Pasiva A.IV.1. konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti. Tato položka ve výši 12.534.145,90 Kč bude tvořit ostatní kapitálové fondy v položkách pasiv na řádku „A.II.2.1.“ zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti 1.

13.3. Na Nástupnickou společnost 1 přechází práva a povinnosti z uzavřených smluv uzavřených Rozdělovanou společností:

- Smlouva o nájmu uzavřená mezi společnostmi Královo Pole Cranes a.s. jako pronajímatelem a Královo Pole Cranes Group, s.r.o. jako nájemcem dne 30. 12. 2020.
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny s dodavatelem innogy Energie, s.r.o., dne 5. 2. 2019, zákaznické číslo 9620015934,
- Smlouva o sdružených službách dodávky plynu s dodavatelem innogy Energie, s.r.o., uzavřená dne 28. 8. 2023, zákaznické číslo 9620015934, je platná do 31. 12. 2026,

- Smlouva s dodavatelem MND Energie a.s., č. 1238263411, ze dne 23. 3. 2026; zahájení dodávky plynu je od 1. 1. 2027,
- Smlouva o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod č. 2010040235 uzavřená dne 31. 1. 2019 s dodavatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
- Smlouva o poskytování internetového připojení uzavřená se společností O2 Czech Republic a.s., zákaznické číslo 3605559224,
- Pojistná smlouva – pojištění budov, movitých věcí a obecné odpovědnosti č. 4886070054 uzavřená dne 29. 8. 2023 s Generali Česká pojišťovna a.s.,
- K Nemovitostem 1 se váže závazek ke sběru, přepravě a odstraňování komunálního odpadu, za likvidaci komunálního odpadu je hrazen poplatek Statutárnímu městu Brnu.

13.4. Na Nástupnickou společnost 1 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění určených podle výše uvedených ustanovení tohoto projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 1 vzniklé od Rozhodného dne přeměny, včetně případných výnosů zpeněžení majetku náležejícího do odštěpované části jmění.

13.5. Ostatní závazky

Na Nástupnickou společnost 1 přechází

- a) práva a povinnosti z případných soudních sporů, exekučních řízení, správních a podobných řízení týkající se Vyčleněné části jmění 1,
- b) veškerá technická, právní, a obchodní dokumentace týkající se Vyčleněné části jmění 1.

13.6. Vypořádání

Po zápisu Rozdělení 1 do obchodního rejstříku provede Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost 1 vzájemné vyúčtování případných pohledávek a dluhů týkající se Vyčleněné části jmění 1 v návaznosti na zahajovací rozvahu a změny Vyčleněné části jmění 1 od rozhodného dne přeměny do zápisu Rozdělení 1 do obchodního rejstříku. Případné pohledávky a závazky budou započteny a případné nedoplatky budou vyrovnány do 3 měsíců od zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku, nedohodnou-li se strany jinak.

Veškeré další jmění Rozdělované společnosti, které není výslovně uvedeno v Projektu 1, majetek, závazky, práva a povinnosti, zůstávají v Rozdělované společnosti.

14. Změna zakladatelského právního jednání

V souvislosti s přeměnou dle tohoto Projektu 1 nedojde ke změně zakladatelských listin Zúčastněných společností.

15. Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvaha

Konečná účetní závěrka Zúčastněných společností byla sestavena jako řádné účetní závěrky ke dni, který předchází rozhodnému dni přeměny, tj. k 31. prosince 2025.

Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti byla sestavena k rozhodnému dni rozdělení, tj. k 1. lednu 2026.

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 1 byla sestavena k rozhodnému dni rozdělení, tj. k 1. lednu 2026.

Závěrky Zúčastněných společností ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni a zahajovací rozvahy Rozdělované a Nástupnické společnosti 1 byly dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona o přeměnách ověřeny auditorem AUDIT ÚČETNICTVÍ, s.r.o., IČO: 49451391, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Mezitímní závěrka zúčastněných společností dle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách sestavována nebude, neboť jediný akcionář zúčastněných, který je současně předsedou představenstva Rozdělované společnosti a členem správní rady Nástupnické společnosti 1 Ing. Marek Rudický vyslovil souhlas s tím, že mezitímní závěrka dle § 11a odst. 2 zákona o přeměnách sestavena nebude.

16. Informace o přeměně a uveřejnění Projektu 1

Statutární orgány Zúčastněných společností bez zbytečného odkladu po vypracování Projektu 1:

- uloží do sbírky listin obchodního rejstříku tento Projekt 1, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení odštěpením sloučením schváleno způsobem stanoveným zákonem o přeměnách,
- uloží do sbírky listin obchodního rejstříku upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s přeměnou, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení 1 schváleno způsobem stanoveným zákonem o přeměnách,
- upozorní věřitele, zaměstnance a akcionáře na jejich práva v souvislosti s přeměnou, a to webových stránkách Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1.

17. ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ

Zpráva o přeměně dle ust. § 24 a násl. zákona o přeměnách se dle ust. § 27 písm. d) zákona o přeměnách nepořizuje.

18. PROHLÁŠENÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou v likvidaci a není proti nim vedeno insolvenční ani trestní řízení. Zúčastněné společnosti dále prohlašují, že nejsou příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a dále že nejsou příjemcem investiční pobídky ve smyslu § 6a odst. 10 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů.

19. PRÁVNÍ ÚČINKY ROZDĚLENÍ

Právní účinky Rozdělení 1 nastanou dle ustanovení § 59 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do příslušného obchodního rejstříku.

V Brně dne 17.09.2026

Královo Pole Cranes a.s.

Marek Rudický
předseda představenstva

Crane invest, a.s.

Marek Rudický
člen správní rady

PROJEKT PŘEMĚNY

vyhotovený dle § 250 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“)

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM BEZ VZNIKU OBCHODNÍ KORPORACE

1. Definice a identifikace účelu Projektu

Královo Pole Cranes a.s.

se sídlem: Brigádnická 231/69, Mokrá Hora, 621 00 Brno

IČ: 46357408

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 1566

právní forma: akciová společnost

základní kapitál: 1 000 000,- Kč, splaceno 100 %

(dále též jako „**Rozdělovaná společnost**“)

Královo Pole Cranes Group, s.r.o.

se sídlem: Brigádnická 231/69, Mokrá Hora, 621 00 Brno

IČO: 05243807

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 94283

právní forma: společnost s ručením omezeným

základní kapitál: 100.000,- Kč, splaceno 100 %

(dále též jako „**Nástupnická společnost 2**“)

Všechny společnosti jsou společně nadále označovány též jako „**Zúčastněné společnosti**“.

(dále také jen „**Projekt 2**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Zúčastněnými společnostmi jsou ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 zákona o přeměnách:

a) Královo Pole Cranes a.s., jakožto rozdělovaná společnost, která po zápis přeměny dle tohoto projektu nezanikne, nýbrž pouze odštěpí část svého jmění, které přejde na existující nástupnickou společnost v souladu s tímto Projektem,

b) Královo Pole Cranes Group, s.r.o., jakožto nástupnická společnost, na kterou přejde odštěpovaná část jmění v souladu s tímto projektem.

Obě společnosti jsou společně nadále označovány též jako „**Zúčastněné společnosti**“.

2.2. V důsledku procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením ke dni účinnosti zápisu do obchodního rejstříku dochází k přechodu příslušných částí jmění Rozdělované společnosti vyčleněných v rámci tohoto projektu na Nástupnickou společnost 2. Současně s přechodem vyčleněných částí jmění na Nástupnickou společnost 2 nedochází ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti (uvedený proces je v Projektu označován jako „**Rozdělení 2**“).

2.3. Důvodem realizace Rozdělení 2 je optimalizace vlastnické struktury majetku a oddělení hlavní podnikatelské činnosti a vedlejších podnikatelských aktivit.

Jediný akcionář Rozdělované společnosti rozhodl o organizačním uspořádání na dvě části:

- a) Projektce, inženýring a dodávky jeřábů a jejich servis,
- b) Správa vlastního majetku a investice.

3. Určení účasti společníků Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 2 před Rozdělením a po něm

3.1. Rozdělovaná společnost má před Rozdělením 2 jediného akcionáře:

Ing. Marek Rudický, dat. nar. 9. ledna 1975

bytem Dolní louky 261/2, Kníničky, 635 00 Brno

Počet akcií: 100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
podíl na základním kapitálu 100 %

Akcie nejsou zastaveny

3.2. Nástupnická společnost 2 má před Rozdělením 2 jediného společníka:

Ing. Marek Rudický, dat. nar. 9. ledna 1975

bytem Dolní louky 261/2, Kníničky, 635 00 Brno

vklad 100.000,- Kč, obchodní podíl 100 %

obchodní podíl není zastaven

3.3. Rozdělovaná společnost má po Rozdělení 2 jediného akcionáře:

Ing. Marek Rudický, dat. nar. 9. ledna 1975

bytem Dolní louky 261/2, Kníničky, 635 00 Brno

Počet akcií: 100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
podíl na základním kapitálu 100 %

Akcie nejsou zastaveny

3.4. Nástupnická společnost 2 má po Rozdělení 2 jediného společníka:

Ing. Marek Rudický, dat. nar. 9. ledna 1975

bytem Dolní louky 261/2, Kníničky, 635 00 Brno

vklad 100.000,- Kč, obchodní podíl 100 %

obchodní podíl není zastaven

3.5. Struktura akcionářů a jejich podíl na Rozdělované společnosti stejně struktura společníků na Nástupnické společnosti 2 se vlivem Rozdělení nemění. Rozdělovaná společnost mít před i po Rozdělení 2 jediného akcionáře, který je Marek Rudický. Nástupnická společnost 2 bude mít před i po Rozdělení 2 jediného společníka, který je Marek Rudický. Rozdělením 2 se nemění výše základního kapitálu Zúčastněných společností.

4. Výměnný poměr

4.1. Projekt 2 neurčuje v souladu s ustanovením § 307 zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 135 zákona o přeměnách výměnný poměr podílů ve vztahu k žádným podílům, neboť se tytéž osoby podílejí ve stejném poměru jak na Nástupnické společnosti 2, tak na Rozdělované společnosti, emisní

kurz akcií Rozdělované společnosti a všechny vklady Nástupnické společnosti 2 jsou plně splaceny a struktura společníků se nemění.

4.2. Stejně tak není nutno stanovit žádné doplatky § 250 odst. 1, písm. c) zákona o přeměnách.

5. Rozhodný den přeměny

5.1. Rozhodným dnem Rozdělení 2, tj. dnem, od něhož se se jednání Rozdělované společnosti 2 týkající se částí Vyčleněné části jmění 2 dle tohoto Projektu 2, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti je 01.01.2026. (dále také „Rozhodný den“).

6. Ocenění odštěpované části jmění

6.1. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která v souladu s tímto Projektem 2 přejde na Nástupnickou společnost 2, nemusí být oceněna znaleckým posudkem, neboť Vyčleněná část jmění 2 nepřechází na nově vznikající společnost (§ 253 odst. 2 zákona o přeměnách) ani nedochází ke zvýšení základního kapitálu (§ 253 odst. 3 zákona o přeměnách). Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti 2 proto nebude oceňována.

7. Právo na podíl na zisku

7.1. Rozdělení 2 dle Projektu 2 nedochází k výměně podílů Rozdělované společnosti za podíly na Nástupnické společnosti 2. Proto v Projektu 2 není třeba uvádět ve vztahu k Odštěpením sloučením 2 údaje uvedené v § 250 odst. f) zákona o přeměnách.

8. Práva poskytovaná vlastníkům dluhopisů

8.1. Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy. Z tohoto důvodu nejsou v Projektu 2 upravována práva poskytovaná vlastníkům dluhopisů a opatření pro ně navrhovaná.

9. Zvláštní výhody

9.1. V souvislosti s Odštěpením sloučením 2 neposkytne Rozdělovaná společnost 2 jakékoli zvláštní výhody ze strany žádné Zúčastněné společnosti ani členům statutárních orgánů uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách, ani jakýmkoli jiným osobám.

9.2. Nástupnická společnost 2 neposkytne jednatelům Nástupnické společnosti 2 v souvislosti s Odštěpením sloučením 2 žádné zvláštní výhody.

10. Zaměstnanci

10.1. Nástupnická společnost 2 nepřevzme žádné zaměstnance Rozdělované společnosti.

11. Majetek a dluhy přecházející z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 2 (odštěpovaná část jmění) (dále jen „Vyčleněná část jmění 2“).

11.1. V souladu s § 250 odst. 1, písm. i) Zákona o přeměnách se určuje, že část jmění Rozdělované společnosti, které je popsáno níže přejde v důsledku Rozdělení 2 na Nástupnickou společnost 2 ve smyslu § 244 odst. 2 zákona o přeměnách, a to ke dni zápisu Rozdělení 2 do obchodního rejstříku.

12.1. Aktiva

12.1.1. Nemovitosti

Na Nástupnickou společnost 2 přejdou následující nemovité věci. Pozemky v katastrálním území Medlánky, obec Brno:

Nemovitosti

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1600/1	38	zahrada		zemědělský půdní fond
1600/2	40	ostatní plocha	jiná plocha	
1601	111	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Medlánky, č.p. 482, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1601				

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4358 pro k.ú. Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, dále jen souhrnně („**Nemovitosti 2**“). Na Nástupnickou společnost 2 přechází společně s pozemky veškeré budovy, zpevněné plochy, přípojky, inženýrské sítě, evidované v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti 2 v celkové výši 11.275.023,85 Kč.

12.1.2. Movité věci a pohledávky

Na Nástupnickou společnost 2 přechází pohledávka z titulu vyúčtování energií, dle dobropisu ze dne 31.12.2025, číslo 31125178 vystaveného Rozdělovanou společností ve výši 17.578,90 Kč, který představuje závazek vůči Nástupnické společnosti 2. Po nabytí právních účinků Rozdělení dojde ke splnutí osoby dlužníka a věřitele a tato pohledávka zanikne splnutím.

13. Pasiva

13.1. Na Nástupnickou společnost 2 přechází část odloženého daňového závazku ve výši 356.947,16 Kč uvedeného v pasivech v konečné závěrce Rozdělované společnosti na řádku C.I.8. Pasiv.- Tento závazek přebírá Nástupnická společnost 1 ve výši 356.947,16 Kč a bude tvořit odložený daňový závazek evidovaný v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti 1 na řádku C.I.8. Pasiv.

13.2. Na Nástupnickou společnost 2 přechází část nerozděleného zisku minulých let Rozdělované společnosti ve výši 8.693.041,19 Kč, evidovaného na řádku Pasiva A.IV.1. konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti. Tato položka ve výši 8.693.041,19 Kč bude tvořit ostatní kapitálové fondy v položkách pasiv na řádku „A.II.2.1.“ zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti 1.

13.3. Na Nástupnickou společnost 2 přechází práva a povinnosti z uzavřených smluv uzavřených Rozdělovanou společností:

- Smlouva o nájmu uzavřená mezi společnostmi Královo Pole Cranes a.s. jako pronajímatelem a Královo Pole Cranes Group, s.r.o. jako nájemcem dne 30. 12. 2020.
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny uzavřená smlouva s dodavatelem MND Energie a.s., č. 2238224230, ze dne 23. 3. 2026.
- Smlouva o sdružených službách dodávky plynu uzavřená smlouva s dodavatelem MND Energie a.s., č. 1238031586, ze dne 2. 3. 2026.

- Smlouva o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod smlouva č. 2010041537 uzavřená dne 17. 4. 2019 s dodavatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Smlouva o poskytování internetového připojení se společností Vodafone Czech Republic a.s., zákaznické číslo 40209228.
- Pojistná smlouva – pojištění budov, movitých věcí a obecné odpovědnosti - smlouva č. 4886070054 uzavřená dne 29. 8. 2023 s Generali Česká pojišťovna a.s.
- K Nemovitostem 2 se váže závazek ke sběru, přepravě a odstraňování komunálního odpadu, za likvidaci komunálního odpadu je hrazen poplatek Statutárnímu městu Brnu.

13.4. Na Nástupnickou společnost 2 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění určených podle výše uvedených ustanovení tohoto projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 2 vzniklé od Rozhodného dne přeměny, včetně případných výnosů zpeněžení majetku náležejícího do Vyčleněné části jmění 2.

13.5. Ostatní závazky

Na Nástupnickou společnost 2 přechází

- a) práva a povinnosti z případných soudních sporů, exekučních řízení, správních a podobných řízení týkající se Vyčleněné části jmění 2,
- b) veškerá technická, právní, a obchodní dokumentace týkající se Vyčleněné části jmění 2.

13.6. Vypořádání

Po zápisu Rozdělení 2 do obchodního rejstříku provede Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost 2 vzájemné vyúčtování případných pohledávek a dluhů týkající se Vyčleněné části jmění 2 v návaznosti na zahajovací rozvahu a změny Vyčleněné části jmění 2 od Rozhodného dne přeměny do zápisu Rozdělení 2 do obchodního rejstříku. Případné pohledávky a závazky budou započteny a případné nedoplatky budou vyrovnány do 3 měsíců od zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku, nedohodnou-li se strany jinak.

Veškeré další jmění Rozdělované společnosti 2, které není výslovně uvedeno v Projektu 2, majetek, závazky, práva a povinnosti, zůstávají v Rozdělované společnosti 2.

14. Změna zakladatelského právního jednání

V souvislosti s přeměnou dle tohoto Projektu 2 dojde ke změně zakladatelské listiny Nástupnické společnosti 2 tak, že se v předmětu podnikání doplňují obory činnosti následovně:

II.

Předmět podnikání (činnosti) společnosti

2.1. Předmětem podnikání společnosti je:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

2.2. Předmětem činnosti společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

15. Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvaha

Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti byla sestavena jako řádná účetní závěrka ke dni, který předchází rozhodnému dni, tj. k 31.12.2025.

Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti 2 byla sestavena jako řádná účetní závěrka ke dni, který předchází rozhodnému dni, tj. k 31.12.2025.

Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti byla sestavena k rozhodnému dni, tj. k 01.01.2026.

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 2 byla sestavena k rozhodnému dni, tj. k 01.01.2026.

Závěrky Zúčastněných společnosti ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni a zahajovací rozvahy Rozdělované a Nástupnické společnosti 2 byly dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona o přeměnách ověřeny auditorem AUDIT ÚČETNICTVÍ, s.r.o., IČO: 49451391, Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno.

Mezitímní závěrka zúčastněných společností dle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách sestavována nebude, neboť jediný akcionář a společník zúčastněných, který je současně předsedou představenstva Rozdělované společnosti a jednatelem Nástupnické společnosti 2 Ing. Marek Rudický vyslovil souhlas s tím, že mezitímní závěrka dle § 11a odst. 2 zákona o přeměnách sestavena nebude.

16. Informace o přeměně a uveřejnění Projektu 2

Členové statutárních orgánů Zúčastněných společností bez zbytečného odkladu po vypracování Projektu 2:

- uloží do sbírky listin obchodního rejstříku tento Projekt 2, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení 2 schváleno způsobem stanoveným zákonem o přeměnách,
- uloží do sbírky listin obchodního rejstříku upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s přeměnou, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení 2 schváleno způsobem stanoveným zákonem o přeměnách,
- upozorní věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s přeměnou, a to webových stránkách Rozdělované společnosti, Nástupnické společnost 2 webové stránky nemá.

17. ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ

Zpráva o přeměně dle ust. § 24 a násl. zákona o přeměnách se dle ust. § 27 písm. c) zákona o přeměnách nepořizuje.

18. PROHLÁŠENÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

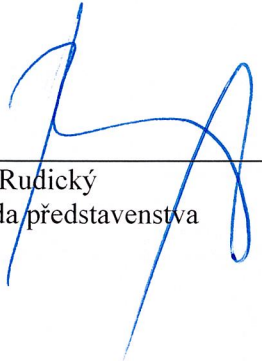
Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou v likvidaci a není proti nim vedeno insolvenční ani trestní řízení. Zúčastněné společnosti dále prohlašují, že nejsou příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a dále že nejsou příjemcem investiční pobídky ve smyslu § 6a odst. 10 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů.

19. PŘÁVNÍ ÚČINKY ROZDĚLENÍ

Právní účinky Rozdělení 2 nastanou dle ustanovení § 59 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do příslušného obchodního rejstříku.

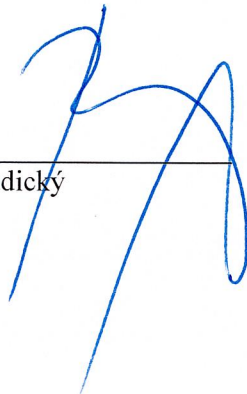
V Brně dne 17.09.2026

Královo Pole Cranes a.s.



Marek Rudický
předseda představenstva

Královo Pole Cranes Group, s.r.o.



Marek Rudický
jednatel